



secció sindical de bancaixa

25 de Juliol de 2005



PRÉSTEC DE CANVI DE VIVENDA "MAI ÉS TARD SI ARRIBA"

Per què l'empresa s'ha demorat en l'aplicació d'aquesta modalitat de préstec que estableix el Conveni 2003-2006 i que ratifica el pacte d'aplicació signat al novembre del 2004?

Per què el sindicat majoritari no ha assumit abans la seua responsabilitat recolzant als firmants i exigint a l'empresa el compliment i implantació de aquesta modalitat de préstec en benefici dels treballadors?

A cada u el seu. La veritat és que, per fi i després de suportar moltes pressions per part de l'empresa, els firmants del Conveni hem aconseguit que aquesta se centrara en els seus plantejaments.

Sense entrar en detalls administratius de com es munten aquests préstecs en TL4 (açò ix publicat en Intranet), des de CC.OO. sí que volem destacar algunes de les seues característiques més importants:

- Es donarà d'alta en TL4 amb el 6040, però la seua aprovació es farà en RRHH.
- No hi ha import mínim a concedir.
- L'import màxim serà la diferència entre el valor de taxació o preu de venda de la vivenda actual (el major d'ambdós) i la taxació de la nova més el saldo viu del préstec OSVE inicial.
- El tipus d'interès serà l'arreglat en Conveni per al préstec de primera vivenda (actualment 70% de l'Euríbor amb el mínim de l'1,50% i el màxim del 5.25%).
- La resta de característiques (límit endeutament, termini, garanties, comissions, etc.) seran idèntiques a l'actual producte E000001 (OSVE).
- Condicions per a la sol·licitud d'aquest préstec:
 1. La vivenda per a la que es va sol·licitar l'OSVE ha de continuar sent propietat de l'empleat (en el cas que s'haguera canviat l'esmentat préstec a una altra vivenda amb permís de l'empresa, també val).
 2. Cas de venda sense que es produísca compra simultània: no es concedirà l'operació fins que es produísca la compra per mitjà d'escriptura. No podran passar més de 6 mesos entre la venda i la compra.
 3. Cas de compra sense que s'haja venut: la venda es comunicarà per mitjà de còpia de l'escriptura de venda quan es produísca; el termini màxim entre la compra i la venda no superarà els 6 mesos.

Podran acollir-se al préstec de canvi de vivenda tots els empleats que hagen efectuat el canvi de vivenda habitual en data posterior a l'1 de gener del 2004.

Salut(acions)



SI VOLS AFILIAR-TE A CC OO, ENVÍA AQUEST BULLETÍ A:

3991-SECCIÓ SINDICAL CC OO

Nom: _____

Sucursal/Servei: _____